



VILLE DE VAL-D'OR

363e SÉANCE ORDINAIRE - 18 AVRIL 2017

ORDRE DU JOUR

Les sujets à l'ordre du jour sont les suivants :

1. Résolution du conseil adoptant l'ordre du jour de la 363e séance ordinaire du conseil de ville de Val-d'Or, tenue le mardi 18 avril 2017, à 20 h, au lieu habituel des délibérations.
2. Résolution du conseil approuvant le procès-verbal de la 362e séance ordinaire du conseil de ville de Val-d'Or, tenue le lundi 3 avril 2017, à 20 h 01, au lieu habituel des délibérations.
3. Règlements
 - 3.1. Résolution du conseil adoptant le règlement 2017-10, abrogeant les premier et second projets de règlement 2016-39 et amendant les annexes A et D du règlement de zonage 2014-14 et, à des fins de concordance, le règlement 2014-13 adoptant le plan d'urbanisme, dans le but d'abroger la zone 600-Ha, de modifier les limites des zones 359-P, 601-P, 603-Rec et 657-la, de créer les nouvelles zones 394-Ha, 395-Rec, 396-Ha, 397-Rec, 398-Ha, 399-Rec et 600-Hc et d'établir les classes d'usages qui seront autorisées dans ces nouvelles zones ainsi que les normes d'implantation qui leur seront applicables.
 - 3.2. Résolution du conseil adoptant le second projet de règlement 2017-11, amendant le règlement de zonage 2014-14 dans le but d'autoriser spécifiquement à l'intérieur de la zone 605-Cb les classes d'usages 205 - *Industrie de la farine et de céréales de table préparées*, 207 – *Industrie de produits de boulangerie, du pain et de pâtisseries* et 208 – *Industrie d'autres produits alimentaires*, spécifiées dans la liste des Codes d'utilisation des biens-fonds (CUBF) du Manuel de l'évaluation foncière du Québec, édition 2012.
 - 3.3. Avis de motion visant à présenter le règlement 2017-11, amendant le règlement de zonage 2014-14 dans le but d'autoriser spécifiquement à l'intérieur de la zone 605-Cb les classes d'usages 205 - *Industrie de la farine et de céréales de table préparées*, 207 – *Industrie de produits de boulangerie, du pain et de pâtisseries* et 208 – *Industrie d'autres produits alimentaires*, spécifiées dans la liste des Codes d'utilisation des biens-fonds (CUBF) du Manuel de l'évaluation foncière du Québec, édition 2012.
 - 3.4. Résolution du conseil adoptant le second projet de règlement 2017-12, amendant le règlement de zonage 2014-14 dans le but d'autoriser spécifiquement à l'intérieur de la zone 894-la les classes d'usages 482 – *Transport et la distribution d'énergie*, 553 – *Station-service*, 5811 – *Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)* et 5813 – *Restaurant et établissement avec service restreint*, spécifiées dans la liste des Codes d'utilisation des biens-fonds (CUBF) du Manuel de l'évaluation foncière du Québec, édition 2012.
 - 3.5. Avis de motion visant à présenter le règlement 2017-12, amendant le règlement de zonage 2014-14 dans le but d'autoriser spécifiquement à l'intérieur de la zone 894-la les classes d'usages 482 – *Transport et la distribution d'énergie*, 553 – *Station-service*, 4811 – *Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)* et 5813 – *Restaurant et établissement avec service restreint*, spécifiées dans la liste des Codes d'utilisation des biens-fonds (CUBF) du Manuel de l'évaluation foncière du Québec, édition 2012.
 - 3.6. Résolution du conseil adoptant le règlement 2017-14, constituant la *Commission de développement social de la Ville de Val-d'Or*.

4. Autorisations de signature

- 4.1. Résolution du conseil autorisant la signature d'un acte de servitude à intervenir avec 9041-0507 Québec inc. pour l'empiètement aérien sur la 3e Avenue d'une enseigne fixée sur le bâtiment érigé aux 369-371, 3e Avenue
- 4.2. Résolution du conseil autorisant la signature de deux actes de cession à titre gratuit à intervenir respectivement avec Aménagement Nortree ltée et Aménagement Maycliff inc., concernant des parties de l'emprise des rues Armand-Beaudoin, Bussières, Mercedès-Bourgeois et Cadotte.
- 4.3. Résolution du conseil autorisant la signature d'une entente avec Hôtel Motel Continental concernant l'entretien d'une plate-bande aménagée à l'angle de la 6e Rue et de la 3e Avenue.
- 4.4. Résolution du conseil autorisant la signature d'une entente de collaboration avec la Société canadienne de la Croix-Rouge, division du Québec, concernant la fourniture de services d'assistance humanitaire aux personnes affectées en cas de sinistre.
- 4.5. Résolution du conseil autorisant la signature d'une entente avec la MRC de la Vallée-de-l'Or concernant l'octroi à la Ville d'une aide financière dans le cadre du *Fonds de développement des territoires de la MRC*.

5. Administration - Finances

- 5.1. Résolution du conseil autorisant le versement d'une subvention de 3 000 \$ au FRIMAT pour la réalisation de son projet *La dualité dansante*, dans le cadre de l'entente de développement culturel 2017 intervenue avec le ministère de la Culture et des Communications.
- 5.2. Résolution du conseil demandant au ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles de céder gratuitement à la Ville, à des fins d'utilité publique, des terrains situés dans le secteur de la Plage Rotary.

6. Mandat services professionnels

- 6.1. Résolution du conseil retenant les services de Géoposition Arpenteurs-géomètres inc. et de Gilbert et Gilbert, notaires, pour la réalisation des mandats professionnels dans le cadre de l'acquisition par la Ville de deux parcelles de terrain requises aux fins du projet d'assainissement des eaux du secteur de Dubuisson.
- 6.2. Résolution du conseil retenant les services de Jean-Luc Corriveau, A.-G., A.T.C. pour la réalisation de travaux d'arpentage et de cadastre aux fins de la régularisation et de l'acquisition de l'emprise d'une partie du chemin des Scouts, entre le Lac Lemoine et le chemin de la Baie-Carrière.

7. Délégations - Représentations - Nominations

- 7.1. Résolution du conseil nommant les membres de la Commission de développement social de la Ville de Val-d'Or.
- 7.2. Résolution du conseil reconduisant le mandat de la conseillère Mme Céline Brindamour à titre de représentante de la Ville au sein du conseil d'administration de Club Sports Belvédère inc., pour une durée de deux ans.
- 7.3. Résolution du conseil déléguant le maire M. Pierre Corbeil à la 11e édition de la conférence *Objectif Nord*, à Québec, le 25 avril 2017.

8. Ressources humaines

- 8.1. Résolution du conseil embauchant M. Simon Lampron au poste de superviseur parcs et espaces verts sur une base régulière à temps complet à compter du 24 avril 2017.

9. Appel d'offres - Soumissions

- 9.1. Résolution du conseil octroyant à SNC Lavalin le contrat relatif à la réalisation d'une étude géotechnique dans le cadre du projet d'assainissement des eaux usées de la zone urbaine du secteur de Dubuisson.
- 9.2. Résolution du conseil ratifiant l'ouverture des soumissions relatives à la fourniture de services de laboratoire de sols pour le contrôle qualitatif des travaux de pavage et de confection de trottoirs et de bordures décrétés en vertu du règlement d'emprunt 2017-15.
- 9.3. Résolution du conseil ratifiant l'ouverture des soumissions relatives au remplacement de l'entrée électrique au centre communautaire de Vassan et octroyant le contrat, s'il y a lieu.
- 9.4. Résolution du conseil ratifiant l'ouverture des soumissions relatives à la modification de l'éclairage intérieur du Centre air Creebec et octroyant le contrat, s'il y a lieu.
- 9.5. Résolution du conseil ratifiant l'ouverture des soumissions relatives à la réalisation de travaux de peinture du réservoir à eau de la 1^{re} Rue et octroyant le contrat, s'il y a lieu.
- 9.6. Résolution du conseil ratifiant l'ouverture des soumissions relatives à la réfection de la toiture de la bibliothèque du secteur Sullivan, et octroyant le contrat, s'il y a lieu.

10. Aménagement et urbanisme

- 10.1. Résolution du conseil statuant sur une demande de dérogation mineure présentée par Mme Nancy Carré et M. Jonathan G. Cloutier, concernant la propriété située au 251 de la rue Baribeau.
- 10.2. Résolution du conseil statuant sur une demande d'installation d'une tour de télécommunication sur un emplacement situé à l'est de l'intersection des routes 117 et 113 dans le secteur du Lac Wyett, déposée par Xplornet Communications inc. dans le cadre du projet Un Canada branché.
- 10.3. Résolution du conseil statuant sur une demande d'appui auprès du ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles formulée par Xplornet Communications inc., aux fins de la location d'un emplacement situé à l'est de l'intersection des routes 117 et 113 dans le secteur du Lac Wyett pour y installer une tour de télécommunication dans le cadre du projet Un Canada branché d'Industries Canada.

11. Autres

- 11.1. Résolution du conseil demandant au ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports de procéder à une analyse préliminaire visant à identifier la localisation optimale d'une nouvelle intersection à l'entrée est de la ville.

12. Questions diverses.

13. Correspondance.

14. Période de questions réservée au public.

15. Levée de la séance.



**Me ANNIE LAFOND, notaire
Greffière**